

APPUNTAMENTO: GIORNO: _____
ORA: _____

ATTENZIONE:

I TITOLARI DI UNA PRIMA CASA CON MUTUO IN CORSO, DEVONO PRESENTARE COPIA DEGLI ATTI (ROGITO E ATTO DI MUTUO) OLTRE AGLI INTERESSI PAGATI NEL CORSO DELL'ANNO 2017

**TUTTI I DOCUMENTI DEVONO ESSERE CONSEGNATI ALL'ADDETTO CAF IN FOTOCOPIA.
VANNO COMUNQUE ESIBITI GLI ORIGINALI PER APPORRE IL VISTO DI CONFORMITA' .**

MODELLO 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO

Possono presentare il modello 730 anche in assenza di un sostituto d'imposta tenuto a effettuare il conguaglio, i contribuenti che nel 2018 hanno percepito redditi di lavoro dipendente, redditi di pensione e/o alcuni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, e nel 2019 non hanno un sostituto d'imposta che possa effettuare il conguaglio. Il modello 730 va presentato a un Caf o a un professionista abilitato.

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MOD. 730/2019

- o Mod. 730/2018 o UNICO/2018 presentato per i redditi del 2017
- o Fotocopia carta d'identità in corso di validità del dichiarante, se scaduta non verrà accettata
- o Codice fiscale del dichiarante, del coniuge, dei familiari a carico
- o Dati anagrafici aggiornati del dichiarante. Nel caso in cui la residenza sia variata indicare la data di variazione
- o Notizie su coniuge e familiare a carico (grado di parentela e reddito complessivo).
- o Conferimento delega da firmare al momento della consegna dei documenti

DATI RIGUARDANTI TERRENI E FABBRICATI

- o Documentazione da cui si possa ricavare la rendita catastale attribuita all'immobile (reale o presunta) tipo:
- o visura catastale aggiornata
- o dichiarazione dei terreni e fabbricati Persone Fisiche

REDDITI PERCEPITI NEL 2018

- o CU/2019 - certificazione redditi di lavoro dipendente, di pensione o di collaborazione coordinata e continuativa, rilasciata dal datore di lavoro o ente pensionistico relativo all'anno 2017 (**dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio se diverso dal datore di lavoro del CUD**).
- o Ricevute pagamento acconti / imposte versati nel 2018
- o Certificazione per dividendi titoli azionari 2018
- o Atti di proprietà, di compravendita, di successione per fabbricati e terreni e/o visure catastali
- o Redditi da borse di studio o da stage
- o Cassa integrazione, mobilità, disoccupazione, maternità ed altre indennità erogate da Inps o altri Enti
- o Redditi da assegni periodici percepiti dal coniuge (come da sentenza di separazione)
- o Certificazione redditi da compensi, indennità, gettoni di presenza per cariche elettive

- Certificazione redditi da lavoro occasionale
- Redditi da utili
- Certificazione riscatto premi assicurativi
- Certificazioni INAIL relative a indennità per inabilità temporanea
- Pensioni integrative corrisposte da Fondi Pensioni o Fondi di Previdenza Complementare
- Pensioni estere.

SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI SOSTENUTE NEL 2018

- Ricevute spese mediche generiche e visite specialistiche, scontrini "parlanti" acquisto farmaci
- Ricevute spese di acquisto di alimenti a fini medici speciali
- Spese per occhiali, protesi e per l'acquisto o l'affitto di apparecchi o attrezzature sanitarie e relative prescrizioni specialistiche
- Spese per ausilio ed assistenza ai portatori di handicap
- Spese per veicoli adattati per portatori di handicap
- Quietanze pagamenti interessi passivi e copie dei contratti di mutuo e compravendita Immobiliare
- Fattura relativa all'onorario del notaio (sulla quale sia evidenziato il compenso per la stesura del contratto di mutuo)
- Ricevute versamenti contributi volontari, riscatti previdenziali, ricongiunzioni, restituzione di quote
- pensionistiche indebite ed altri contributi previdenziali obbligatori, ricevute assicurazione INAIL casalinghe
- Contributi versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- Contributi versati per la previdenza complementare e/o individuale
- Spese funebri
- Spese veterinarie
- Spese di istruzione (tasse scolastiche, iscrizione ecc.)
- **NOVITA' DAL 2019:** spese per abbonamento al trasporto pubblico
- Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede
- Spese per canoni relativi ai contratti di ospitalità sostenute da studenti universitari fuori sede
- Spese sostenute per attività sportive dilettantistiche praticate da ragazzi di età compresa tra 5 e i 18 anni
- Spese per la frequenza di Asili nido pubblici o privati (ricevute o quietanze di pagamento, fatture, bollettino bancario o postale)
- Spese per intermediazioni immobiliari
- Quietanze pagamenti interessi passivi e copie dei contratti di mutuo e compravendita immobiliare
- Quietanze assicurazioni vita / infortuni
- Ricevute di spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento di procedure relative all'adozione di minori stranieri
- Erogazioni liberali alle ONLUS, ONG, Enti universitari, Istituti scolastici, Ricerca pubblica, Partiti politici, ecc...
- Documentazione inerente gli assegni erogati per il mantenimento del coniuge (sentenza di divorzio, quietanze liberatorie).
- Spese per l'assistenza personale di soggetti non autosufficienti (certificazione medica)

DETRAZIONE 36%/41%/50% PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

- Abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori)
- Nel caso in cui la normativa edilizia non preveda alcun titolo abilitativo per la realizzazione di interventi che la normativa fiscale ritiene detraibili, **il contribuente è tenuto a redigere una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui attesti: la data inizio lavori ed il fatto che gli interventi di ristrutturazione edilizia rientrano tra quelli agevolabili, nonostante la normativa edilizia non richieda alcun titolo abilitativo**
- Copia dei bonifici effettuati per il pagamento dei lavori di ristrutturazione, fatture e copia ricevuta della raccomandata della comunicazione di inizio lavori (al Centro Operativo di Pescara per i lavori antecedenti il 14.05.2011)
- Data catastali immobili oggetto di ristrutturazione
- Per i lavori effettuati dal 14.05.2011 **visura catastale riportante tutti i dati dell'immobile oggetto della ristrutturazione**

- Per lavori condominiali, apposita dichiarazione dell'amministratore del condominio attestante le spese sostenute da ogni singolo condomino.
- Nel caso di acquisto box, garage, posto auto pertinenziale occorre: l'atto di acquisto, dichiarazione dell'impresa costruttrice attestante il costo di costruzione e i pagamenti effettuati tramite bonifico.
- Nel caso di acquisto di immobile facente parte di interi fabbricati sottoposti a ristrutturazione edilizia da parte di imprese di costruzione e da cooperative occorre il contratto d'acquisto o l'atto d'assegnazione.
- **NOVITA' DAL 2019:** Bonus Verde : detrazione fiscale al 36% fino a un tetto di 5mila euro per la sistemazione a verde delle unità immobiliari, compresi interventi su parti comuni esterne di edifici condominiali;

BONUS ARREDO

E' prorogata la detrazione del 50% per le spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione, su un ammontare complessivo non superiore a 10.000 euro;

Documentazione da esibire:

- Ricevute dei bonifici
- Ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito
- Documentazione di addebito sul conto corrente
- Le fatture di acquisto dei beni con la usuale specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e dei servizi acquisiti
-

DETRAZIONE 65 % PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Copia bonifici effettuati per il pagamento dei lavori di riqualificazione
- Copia fatture e ricevute fiscali nelle quali sia distinto il costo della manodopera
- Copia asseverazione del tecnico abilitato
- Copia attestato di certificazione energetica rilasciato dal professionista abilitato
- Copia scheda informativa trasmessa all'ENEA; copia della ricevuta dell'invio della documentazione all'Enea.

BENEFICI PER PROPRIETARI DI ALLOGGI E INQUILINI

(Legge 431/98-Contratti convenzionali e D.L.240/2004-Locazione a soggetti in condizioni di disagio abitativo).

- I proprietari di alloggi locati a canone convenzionale, al fine di usufruire dei benefici fiscali, devono esibire copia del contratto di locazione (Legge 431/98 art.2, e.3 e art.5, e.2; D.L.240/2004 art.2 e.3,4,5 e6), completo degli estremi di registrazione e copia della denuncia ICI.
- Gli inquilini di alloggi, adibiti ad abitazione principale, locati a canone convenzionale, al fine di usufruire della detrazione d'imposta, devono esibire copia del contratto di locazione (Legge 431/98 art.2, e.3 e art.4, e.2 e 3), completo degli estremi di registrazione