

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in relazione agli interventi di cui all'art. 121, comma 2 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e relativi all'immobile descritto al successivo punto (a), consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

### DICHIARA

**a) Dati dell'immobile:** che gli interventi si riferiscono al seguente immobile:

**a\_1. Indirizzo:** Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

**a\_2. Dati Catastali:** Cod. Comune \_\_\_\_\_ Tipologia Immobile (T/U) \_\_\_\_\_  
Sezione urbana/Comune catastale \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno (*se presente*) \_\_\_\_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_\_

**a\_3. Proprietà dell'edificio** (*ove la proprietà fosse di un numero maggiore di soggetti, integrare l'elenco*):

*Persone fisiche:*

i. Nome e cognome \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ percentuale proprietà \_\_\_\_\_

ii. Nome e cognome \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ percentuale proprietà \_\_\_\_\_

**a\_4.** di aver espresso il consenso, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, ai sensi dell'articolo 121,

c. 1 DL 34/2020 conv. L. 77/2020 per l'applicazione di:

(*barrare l'opzione di interesse*)

- cessione del credito;
- sconto in fattura;

**b) Titolo di possesso/detenzione:** di trovarsi in una delle fattispecie di cui ai successivi punti b\_1 oppure b\_2:

**b\_1.** di trovarsi in una delle seguenti situazioni al momento di avvio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese (se antecedenti):

- proprietario o nudo proprietario;
- titolare di un diritto reale di godimento quale usufrutto, uso, abitazione o superficie;

Firma (*leggibile*)

- detentore (locatari, comodatari) dell'immobile, in forza di contratto regolarmente registrato. In questo caso si dichiara di avere ricevuto e di essere in possesso della documentazione attestante il consenso del/dei proprietario/i all'esecuzione degli interventi sopra indicati

SI                       NO

(compilare solo in caso di possesso/detenzione diversa dalla proprietà esclusiva)

- familiare (coniuge, convivenza di fatto, componente unione civile, parente entro il terzo grado o affine entro il secondo grado) convivente del possessore/detentore;); la famiglia convivente (dalla data del \_\_\_\_\_) è così composta:

nr.	cognome e nome	luogo di nascita	data nascita	rapporto parentela
1				
2				
3				
4				
5				
6				

- coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge a seguito di separazione, in base alla sentenza di separazione emessa dal tribunale di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ RG \_\_/\_\_\_\_\_  
 futuro acquirente, immesso nel possesso dell'immobile, in base a contratto preliminare di acquisto registrato in data \_\_\_\_\_  
 acquirente di una cd. casa antisismica/completamente ristrutturata;

e che, nel caso in cui l'immobile sia stato ceduto successivamente al sostenimento delle spese, l'accordo tra le parti non ha previsto il trasferimento all'acquirente del diritto alla detrazione

(barrare le caselle la casella corrispondente)

**b\_2. oppure, in alternativa,** che il diritto di proprietà dell'immobile è stato acquistato successivamente al sostenimento delle spese e il diritto alla detrazione spetta al/alla sottoscritta in forza delle seguenti circostanze:

- in qualità di acquirente, conformemente all'accordo con il cedente in base a contratto registrato il \_\_\_\_\_;  
 in qualità di erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene. erede, unico o per la quota di \_\_\_\_\_, a seguito del decesso di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, \_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ e deceduto il \_\_\_\_\_;

(barrare le caselle la casella corrispondente)

**b\_3.** che l'unità immobiliare è conforme, nell'attuale stato di fatto, ai titoli abilitativi a suo tempo rilasciati e che non presenta irregolarità costruttive, non ha subito opere tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stata assoggettata ad alcun provvedimento sanzionatorio.

**b\_4.** che sull'unità immobiliare non sono stati eseguiti altri interventi la cui natura può essere riconducibile a quella dell'intervento indicato e per il quale si richiede la detrazione, per i quali si possa presumere che quest'ultimo intervento sia la prosecuzione dei primi,

**c) Nel caso NON si sia proprietari dell'immobile:**

**consenso del/dei proprietari:** si dichiara di avere ricevuto e di essere in possesso della documentazione attestante il consenso del/dei proprietario/i all'esecuzione degli interventi sopra indicati

SI                                       NO

(compilare solo in caso di possesso/detenzione diversa dalla proprietà esclusiva)

**d) Possesso di redditi:** di essere in possesso di redditi in Italia, nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili (e.g. redditi fondiari derivanti dalla proprietà o altri diritti reali su beni immobili, ad esempio quello l'immobile oggetto di intervento; redditi da lavoro dipendente; lavoro autonomo, impresa, redditi assoggettati a tassazione separata o a imposta sostitutiva, etc.)

Firma (leggibile)

- e) **Assenza di contributi riferiti agli stessi lavori:** che le spese sostenute per i lavori agevolabili sono a proprio carico:
- SI → non ho ricevuto né richiesto altri contributi per i lavori oggetto della presente
  - NO → ho ricevuto rimborsi e/o contributi pari a \_\_\_\_\_ euro
- f) **Impegno a produrre documentazione:** di impegnarsi a ottenere e produrre a richiesta tutta la documentazione necessaria ai fini del trasferimento del credito d'imposta come previsto dall'articolo 121 del Decreto Rilancio e ogni altra informazione o documento relativo all'intervento in oggetto.
- g) **Conformità agli originali:** che la documentazione presentata in copia è conforme agli originali conservati dal/dalla sottoscritto/a.
- h) **Rispetto dei limiti di spesa previsti dalla normativa:** l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non eccede il limite massimo ammissibile.

**1. Dati della fattura relativa all'intervento eseguito:**

fattura emessa dalla società:

\_\_\_\_\_

numero fattura \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_ importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)

€ \_\_\_\_\_ importo complessivo del credito ceduto o del contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)

- i) **Fatture e documenti di spesa:** che le fatture e i documenti di spesa allegati si riferiscono effettivamente ai lavori eseguiti per l'intervento da cui ha avuto origine il diritto alla detrazione oggetto di sconto in fattura o di cessione;
- j) **Bonifici bancari o postali:** che i bonifici bancari o postali, cd. "parlanti", si riferiscono effettivamente al pagamento dei lavori eseguiti per l'intervento da cui ha avuto origine il diritto alla detrazione oggetto di sconto in fattura o di cessione;
- k) **In relazione all'intervento di riqualificazione energetica (di cui agli artt. 119 e 121 del decreto-legge n. 34 del 19/05/2020 convertito in legge n. 77 del 17/07/2020, e successive modificazioni),** cui si riferisce la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, si dichiara:

- 1\_1. di aver adempiuto tempestivamente all'obbligo di invio della comunicazione all'ENEA nei termini previsti dalla normativa vigente;
- 1\_2. di essere in possesso della ricevuta di presentazione, della copia della comunicazione inviata e dei relativi allegati (e.g. asseverazione del tecnico abilitato o nei casi in cui è previsto dalla normativa certificazione del produttore, in caso di sostituzione degli infissi valore di trasmittanza degli infissi sostituiti, etc.);
- 1\_3. di essere in possesso della certificazione / qualificazione / attestato di efficienza energetica dell'impianto oggetto dell'intervento

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

In fede

Firma (leggibile)

\_\_\_\_\_

*Allegati*

- Copia del documento di identità e codice fiscale

\_\_\_\_\_

Firma (leggibile)

- Fatture, altri documenti di spesa e documenti attestanti il pagamento delle spese sostenute
- Copia dell'invio della comunicazione all'ENEA
- Copia dell'asseverazione del tecnico, ai sensi di quanto richiesto dal decreto-legge n.157 del 11 novembre 2021, e successive modificazioni;
- Attestazione della congruità della spesa;
- Copia dell'assicurazione del tecnico, ai sensi della normativa vigente
- Copia autorizzazione comunale CILA